



Сметный расчет стоимости возведения дома

от " " 2014 г.

Данные по объекту: Площадь застройки

Месторасположение  
МО, Раманский район, с/п Гжельское,  
участок 67

Общая площадь  
280 м2 (без подвала и чердачного  
помещения)

№	Наименование работ	Материал			Материал стоимость	Работа			Работа стоимость	Итого
		Материал	Кол-во	(ед)		Работа	Кол-во	(ед)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I</b>	<b>Мобилизация объекта</b>									
	Адаптация проектной документации									
	Доставка и обустройство рабочих (электроплиты, матрасы, бытовые приборы)								10 000р.	10 000р.
	Обустройство строительной площадки (подвод коммуникаций)								34 200р.	34 200р.
	Доставка строительного инвентаря. (Сварочный аппарат, электромиксер, электроинструмент, прочее электрооборудование, тележки, лопаты ...)								15 000р.	15 000р.
	Устройство временных складских помещений								29 800р.	29 800р.
	Доставка и установка строительного вагончика, биотуалета, контейнера								38 000р.	38 000р.
	<b>Всего по разделу I</b>								<b>127 000р.</b>	
<b>II</b>	<b>Нулевой цикл</b>									
	Устройство гидроизоляции цоколя (наплавляемая гидроизоляция по битумной мастике)	200,0р.	95,0	кв.м.	19 000р.	250р.	95,0	кв.м.	23 750р.	42 750р.
	Установка опалубки под монолитные ж/б крыльца	8 000р.	1,0	куб.м	8 000р.	4 000р.	1,0	куб.м	4 000р.	12 000р.
	Монтаж, вязка и установка арматурных каркасов и выпусков под монолитные ж/б крыльца	30 500р.	0,500	тонн	15 250р.	8 100р.	0,500	тонн	4 050р.	19 300р.
	Устройство монолитных ж/б крылец (бетон В25)	4 400р.	4,5	куб.м	19 800р.	4 000р.	4,5	куб.м	18 000р.	37 800р.
	Устройство цоколя из кирпича (кирпич, кладочная смесь, сетка)	6 800р.	6,2	куб.м	42 160р.	4 800р.	6,2	куб.м	29 760р.	71 920р.
	<b>Всего по разделу II</b>								<b>183 770р.</b>	
<b>III</b>	<b>Тепловой контур</b>									
	<b>Первый этаж</b>									
	Устройство наружных стен (блоки Дюрисол 37,5/12 N)	0р.	920,0	шт.	0р.	1 050р.	115,0	кв.м.	120 750р.	120 750р.
	Бетонирование блоков (бетон В15)	4 250р.	13,45	куб.м	57 163р.	4 000р.	13,45	куб.м	53 800р.	110 963р.
	Устройство внутренних стен (блоки Дюрисол 30/12 N)	0р.	130,0	шт.	0р.	1 050р.	16,25	кв.м.	17 063р.	17 063р.
	Бетонирование блоков (бетон В15)	4 250р.	1,90	куб.м	8 075р.	4 000р.	1,90	куб.м	7 600р.	15 675р.
	Устройство наружных стен (блоки Дюрисол 25/18 N)	0р.	339,0	шт.	0р.	1 050р.	42,38	кв.м.	44 499р.	44 499р.
	Бетонирование блоков (бетон В15)	4 250р.	7,93	куб.м	33 703р.	4 000р.	7,93	куб.м	31 720р.	65 423р.
	Устройство внутренних стен (блоки Дюрисол 15/9 N)	0р.	317,0	шт.	0р.	1 050р.	39,63	кв.м.	41 612р.	41 612р.
	Бетонирование блоков (бетон В15)	4 250р.	3,86	куб.м	16 405р.	4 000р.	3,86	куб.м	15 440р.	31 845р.
	Армирование стен (включая каркасы перемычек)	30 500р.	0,5	тонн	15 250р.	8 100р.	0,5	тонн	4 050р.	19 300р.
	Установка опалубки под монолитное ж/б перекрытие 1 этажа		5,0	куб.м		4 500р.	5,0	куб.м	22 500р.	22 500р.
	Монтаж, вязка и установка арматурных каркасов и выпусков под монолитное ж/б перекрытие 1 этажа	30 500р.	1,700	тонн	51 850р.	8 100р.	1,700	тонн	13 770р.	65 620р.
	Устройство монолитного ж/б перекрытия 1 этажа (бетон В25)	4 400р.	17,0	куб.м	74 800р.	4 000р.	17,0	куб.м	68 000р.	142 800р.
	Устройство дымоветилиационных каналов (асбестоцементная труба)	595р.	45,0	п.м.	26 775р.	250р.	45,0	п.м.	11 250р.	38 025р.

<b>Второй этаж</b>									
Устройство наружных стен (блоки Дюрисол 37,5/12 N)	0р.	919,0	шт.	0р.	1 050р.	114,9	кв.м.	120 645р.	120 645р.
Бетонирование блоков (бетон В15)	4 250р.	13,45	куб.м	57 163р.	4 000р.	13,45	куб.м	53 800р.	110 963р.
Устройство внутренних стен (блоки Дюрисол 30/12 N)	0р.	130,0	шт.	0р.	1 050р.	16,25	кв.м.	17 063р.	17 063р.
Бетонирование блоков (бетон В15)	4 250р.	1,90	куб.м	8 075р.	4 000р.	1,90	куб.м	7 600р.	15 675р.
Устройство внутренних стен (блоки Дюрисол 25/18 N)	0р.	338,0	шт.	0р.	1 050р.	42,25	кв.м.	44 363р.	44 363р.
Бетонирование блоков (бетон В15)	4 250р.	7,93	куб.м	33 703р.	4 000р.	7,93	куб.м	31 720р.	65 423р.
Устройство внутренних стен (блоки Дюрисол 15/9 N)	0р.	316,0	шт.	0р.	1 050р.	39,5	кв.м.	41 475р.	41 475р.
Бетонирование блоков (бетон В15)	4 250р.	3,86	куб.м	16 405р.	4 000р.	3,86	куб.м	15 440р.	31 845р.
Армирование стен (включая каркасы перемычек)	30 500р.	0,5	тонн	15 250р.	8 100р.	0,5	тонн	4 050р.	19 300р.
Устройство дымоветилиационных каналов (асбестоцементная труба)	595р.	45,0	п.м.	26 775р.	250р.	45,0	п.м.	11 250р.	38 025р.
Монтаж мауэрлата М-1 (брус 100х100 мм)	8 000р.	0,54	куб.м	4 320р.	4 500р.	0,54	куб.м	2 430р.	6 750р.
Монтаж балок перекрытия над вторым этажом (сеч. 50х200 мм)	8 000р.	5,0	куб.м	40 000р.	4 500р.	5,0	куб.м	22 500р.	62 500р.
Антисептическая обработка деревянных конструкций	52р.	242,0	литров	12 584р.	150р.	110,00	куб.м	16 500р.	29 084р.
Настил из досок (толщ. 40 мм)	380р.	110,0	кв.м.	41 800р.	350р.	110,0	кв.м.	38 500р.	80 300р.
Устройство гидроизоляции	80р.	110,0	кв.м.	8 800р.	75р.	110,0	кв.м.	8 250р.	17 050р.
Теплоизоляция перекрытия второго этажа (минераловатные плиты - 150 мм)		17,0	куб.м		1 750р.	17,0	куб.м	29 750р.	29 750р.
Пароизоляция перекрытия	80р.	110,0	кв.м.	8 800р.	100р.	110,0	кв.м.	11 000р.	19 800р.
Монтаж фанеры (толщ. 12 мм)	385р.	110,0	кв.м.	42 350р.	190р.	110,0	кв.м.	20 900р.	63 250р.
<b>Всего по разделу III</b>		<b>1 549 332р.</b>							
<b>IV Крыша</b>									
Монтаж стропильной группы (включая кровлю 1-го этажа)	8 000р.	8,5	куб.м	68 000р.	4 500р.	8,5	куб.м.	38 250р.	106 250р.
Антисептическая обработка стропильной группы	52р.	485,0	литров	25 220р.	150р.	333,0	кв.м.	49 950р.	75 170р.
Монтаж фановой трубы	550р.	20,0	п.м.	11 000р.	350р.	20,0	п.м.	7 000р.	18 000р.
Монтаж мансардных окон		5,0	шт.		2 500р.	5,0	шт.	12 500р.	12 500р.
Устройство венттруб (кирпич, кладочная смесь, сетка)	6 800р.	3,0	куб.м	20 400р.	4 800р.	3,0	куб.м	14 400р.	34 800р.
Устройство обрешетки (брус 150х25 мм)	120р.	123,0	кв.м.	14 760р.	250р.	123,0	кв.м.	30 750р.	45 510р.
Устройство пароизоляции		123,0	кв.м.		75р.	123,0	кв.м.	9 225р.	9 225р.
Теплоизоляция (минераловатные плиты - 150 мм)		10,0	куб.м		1 750р.	10,0	куб.м	17 500р.	17 500р.
Устройство ветрогидроизоляции		333,0	кв.м.		50р.	333,0	кв.м.	16 650р.	16 650р.
Устройство контробрешетки (брус 50х25 мм)	105р.	333,0	кв.м.	34 965р.	200р.	333,0	кв.м.	66 600р.	101 565р.
Устройство обрешетки (доска 150х25 мм)	120р.	333,0	кв.м.	39 960р.	250р.	333,0	кв.м.	83 250р.	123 210р.
Устройство кровельного покрытия - металлочерепица		333,0	кв.м.		450р.	333,0	кв.м.	149 850р.	149 850р.
<b>Всего по разделу IV</b>		<b>710 230р.</b>							

**Всего по всем разделам:**

**2 570 332р.**

- В стоимость не входит:
1. Отделка фасада и цоколя
  2. Подшив свесов кровли
  3. Монтаж водосточной системы
  4. Устройство отмстки
  5. Установка ворот, окон и дверей

<b>Непредвиденные затраты</b>	2,5%	64 258р.
<b>Накладные расходы</b>	3,2%	82 251р.
<b>Транспортные расходы</b>	4,5%	41 335р.
<b>Итого</b>		<b>2 758 176р.</b>
Работ		1 524 773р.
Материалов		918 559р.

С перечнем работ и материалов, ознакомлен. С итоговой стоимостью согласен.

подпись заказчика \_\_\_\_\_  
" " 2014 г.

подпись подрядчика \_\_\_\_\_  
" " 2014 г.

Документ составлен в двух экземплярах, и имеет одинаковую юридическую силу

Данные по объекту: 

Площадь застройки 270 кв.м	Месторасположения Раменское
-------------------------------	--------------------------------

РАЗДЕЛ	Наименование работ	Материал			Материал стоимость	Работа			Работа стоимость	Итого	
		Материал	Количество	(ед)		Работа	Количество	(ед)			
I	<b>Мобилизация объекта</b>										
		Доставка и установка строительного вагончика. (2х7)					8 000р.				8 000р.
		Подключение временных коммуникаций.					4 200р.				4 200р.
		Доставка строительного инвентаря. (Сварочный аппарат, электромиксер, электроинструмент, прочий строительный инвентарь...)					3 800р.				3 800р.
		Обустройство строительной площадки.					9 700р.				9 700р.
		Аренда дизельного генератора					28 000р.				28 000р.
		Устройство технического колодца.									29 500р.
		<b>Устройство забора (P=160 м.п).</b>									
		Выемка растительного слоя					840р.	7,0	куб.м	5 880р.	5 880р.
		Бетономонолитные работы	3 100р.	12,0	куб.м	37 200р.	2 450р.	7,0	куб.м	17 150р.	54 350р.
		Вязка арматурных каркасов	26 500р.	1,5	тонн	39 750р.	3 500р.	1,5	тонн	5 250р.	45 000р.
		Монтаж металлических столбов с профилями между столбами.	27 500р.	8,2	тонн	225 500р.	980р.	8,2	тонн	8 036р.	233 536р.
	<b>Итого раздел I</b>									<b>421 966р.</b>	
II	<b>Нулевой цикл</b>										
		<b>Устройство въездной группы</b>									
		Бетономонолитные работы	2 800р.	4,0	куб.м	11 200р.	2 450р.	4,0	куб.м	9 800р.	21 000р.
		Укладка дренажной трубы D20	1 750р.	4,0	м.п	7 000р.	150р.	4,0	м.п	600р.	7 600р.
		Устройство песчанощебеночных оснований (щебень 2 м3; песок 14 м3)	1 450р.	16,0	куб.м	23 200р.	620р.	16,0	куб.м	9 920р.	33 120р.
		Монтаж, вязка и установка арматурных каркасов и сеток (с проволокой и доставкой)	26 500р.	0,5	тонн	13 250р.	3 500р.	0,5	тонн	1 750р.	15 000р.
		Разбивка осей.									6 000р.
		Невилирование горизонтальное, вертикальное.									12 000р.
		Выемка растительного слоя под всеми фундаментами и полами					540р.	63	куб.м	34 020р.	34 020р.
		<b>Разработка грунта вручную без крепления стен котлована</b>					540р.	<b>198</b>	куб.м	106 920р.	106 920р.
		Устройство гравийно-песчаных оснований вручную с трамбованием и проливкой водой	1 900р.	<b>40,0</b>	куб.м	76 000р.	650р.	40,0	куб.м	26 000р.	102 000р.
		Монтаж, вязка и установка арматурных каркасов и сеток (с резкой и доставкой)	26 500р.	4,0	тонн	106 000р.	3 500р.	4,0	тонн	14 000р.	120 000р.
		Устройство ж/бетонных фундаментов ленточных с установкой опалубки.	2 950р.	<b>93,0</b>	куб.м	274 350р.	2 450р.	93,0	куб.м	227 850р.	502 200р.
		Устройство теплоизоляции пенополистиролом (Пеноплекс), толщиной до 50 мм. (горизонтальное и вертикальн	270р.	240,0	кв.м	64 800р.	190р.	240	кв.м	45 600р.	110 400р.
		<b>Гидроизоляция фундаментов, стен и массивов - обмазочная гидроизоляция, рубероид.</b>	55р.	<b>130,0</b>	кв.м	7 150р.	250р.	130,0	кв.м	32 500р.	39 650р.
		Устройство гидростеклоизоляции, используется ранее выработанный грунт.					590р.	42	куб.м	24 780р.	24 780р.
		Обратная засыпка песком с трамбованием и проливкой водой	980р.	<b>25,0</b>	куб.м	24 500р.	590р.	25,0	куб.м	14 750р.	39 250р.
		<b>Пол подвала.</b>									
	Уплотнение грунта					350р.	19	кв.м	6 650р.	6 650р.	
	Устройство гравийно-песчаной подготовки	1 900р.	3,7	куб.м	7 030р.	650р.	3,7	куб.м	2 405р.	9 435р.	
	Укладка гидростеклоизоляции в два слоя.	75р.	38	кв.м	2 850р.	279р.	38	кв.м	10 602р.	13 452р.	
	Вязка сетки яч. 100х100 из арматуры АIII d12	26 500р.	0,9	тонн	23 161р.	3 500р.	0,6	тонн	2 100р.	25 261р.	
	Устройство ж/Б плиты	2 800р.	3,3	куб.м	9 240р.	2 450р.	5	куб.м	12 250р.	21 490р.	

Устройство бетонной подготовки. (В 7,5)	2 450р.	2,2	куб.м	5 390р.	1 850р.	2,2	куб.м	4 070р.	9 460р.
Консервация объекта									0р.
<b>Итого раздел II</b>									<b>1 259 688р.</b>

Консервация объекта - в подарок.

<b>Гарантийные обязательства</b>	<b>0,0%</b>	0р.
<b>Накладные расходы, расходный материал</b>	<b>2,7%</b>	45 405р.
<b>Транспортные расходы</b>	<b>2,5%</b>	42 041р.
<b>Всего</b>		1 769 100р.
<b>Скидка</b>	<b>12,0%</b>	212 292р.
<b>Итого</b>		<b>1 556 808р.</b>
Работ		
Материалов		

С перечнем работ и материалов, ознакомлен. С итоговой стоимостью согласен.

подпись заказчика \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2010 г.

подпись подрядчика \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2010 г.

Документ составлен в двух экземплярах, и имеет одинаковую юридическую силу



**Приложение №2,1**

к договору № 52  
от "08" июля 2010 г.

Данные по объекту:	Площадь застройки 270 кв.м	Месторасположения Раменское
--------------------	-------------------------------	--------------------------------

РАЗДЕЛ	Наименование работ	Материал			Материал стоимость	Работа			Работа стоимость	Итого
		Материал	Количество	(ед)		Работа	Количество	(ед)		
	Устройство гравийно-песчаных оснований вручную с трамбованием и проливкой водой	1 650р.	30,0	куб.м	49 500р.	250р.	30,0	куб.м	7 500р.	57 000р.
	Монтаж, вязка и установка арматурных каркасов и сеток (с резкой и доставкой)	26 500р.	5,2	тонн	137 800р.	3 500р.	5,2	тонн	18 200р.	156 000р.
	Устройство ж/бетонных фундаментной плиты	3 090р.	33,0	куб.м	101 970р.	2 450р.	33,0	куб.м	80 850р.	182 820р.
	Нижняя изоляция фундаментной плиты	42р.	324,0	кв.м	13 608р.	55р.	324,0	кв.м	17 820р.	31 428р.
									<b>Итого с дисконтом (12%)</b>	<b>375 978р.</b>

С перечнем работ и материалов, ознакомлен. С итоговой стоимостью согласен.

подпись заказчика \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2010 г.

подпись подрядчика \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2010 г.

Документ составлен в двух экземплярах, и имеет одинаковую юридическую силу