

Конструктивная часть					
Наименование работ	Стоимость (работы и материал за м2 площади конструкции)	Комплектация 1	Комплектация 2	Комплектация 3	Комплектация 4
Мобилизация объекта					
Обустройство строительной площадки. Доставка и монтаж строительных вагончиков, доставка инструмента. Устройство временные коммуникации, водоснабжение, устройство складских сооружений, доставка биотуалета, устройство арматурного цеха.	300 Р	X	X	X	X
Фундамент					
Устройство цокольного этажа	9,900 Р			X	
Устройство свайно-ростверкового фундамента	7,300 Р		X		
Устройство фундаментной плиты	9,900 Р	X			X
Тепловой контур здания. "Коробка"					
Устройство дома из пеноблока с армопоясами	11,200 Р	X			
Устройство монолитного каркаса с заполнением пеноблоком	13,000 Р		X		
Коробка здания из кирпича, устройство оконных перемычек, межкомнатных перегородок	14,100 Р			X	
Устройство коробки здания из теплой керамики, устройство оконных перемычек, межкомнатных перегородок	15,600 Р				X
Устройство монолитного каркаса с заполнением пеноблоком	4,100 Р			X	X
Облицовка фасада облицовочным кирпичом	5,200 Р	X	X		
Сборное межэтажное перекрытие из плит серии ПК с учетом монолитных участков	3,800 Р		X		
Монолитное ж/б межэтажное перекрытие	5,900 Р			X	X
Монолитное ж/б межэтажное перекрытие первого этажа, деревянное межэтажное перекрытие второго этажа с утеплением	4,500 Р	X			
Остекление фасадное (ПВХ 70 мм)	2,400 Р	X	X	X	X
Кровля					
Устройство плоской кровли с утеплением	5,300 Р				
Устройство холодной кровли из металлочерепицы	2,900 Р	X			
Устройство теплой кровли из металлочерепицы	4,700 Р				
Устройство холодной кровли из мягкой черепицы	4,300 Р		X		
Устройство теплой кровли из мягкой черепицы	5,300 Р			X	X
Стоимость общестроительных работ на 1 кв.м по общей площади:		33,300 Р	36,300 Р	38,900 Р	40,400 Р

Пример расчета конструктивной части дома	
Дом площадью 150 кв.м в Комплектации 1	150 (кв.м) X 33 300 Р = 4 995 000Р
Дом площадью 320 кв.м в Комплектации 2	320 (кв.м) X 36 300 Р = 11 616 000Р
Дом площадью 500 кв.м в Комплектации 4	500 (кв.м) X 40 400 Р = 20 200 000Р
Дом площадью 600 кв.м в Комплектации 1	600(кв.м) X 33 300 Р = 19 980 000Р

Инженерные системы

Наименование работ	Стоимость	Комплектация 1	Комплектация 2	Комплектация 3	Комплектация 4
	руб за кв.м	дом 150 кв.м	дом 320 кв.м	дом 500 кв.м	дом 600 кв.м
Система водоснабжения	900 Р	135,000 Р	288,000 Р	450,000 Р	540,000 Р
Канализационные системы	750 Р	112,500 Р	240,000 Р	375,000 Р	450,000 Р
Отопительные системы	1,400 Р	210,000 Р	448,000 Р	700,000 Р	840,000 Р
Системы электроснабжения	1,150 Р	172,500 Р	368,000 Р	575,000 Р	690,000 Р
Системы вентиляции + кондиционирования	индивидуально	220,000 Р	370,000 Р	420,000 Р	470,000 Р
Системы сигнализации (меняется в зависимости от комплектации и производителя)	индивидуально	140,000 Р	190,000 Р	230,000 Р	250,000 Р
Итого инженерные сети:		990,000 Р	1,904,000 Р	2,750,000 Р	3,240,000 Р

Отделочные работы

Уровень ремонта	Стоимость работ	Стоимость черновых материалов*	Комплектация 1	Комплектация 2	Комплектация 3
			дом 150 кв.м	дом 320 кв.м	дом 500 кв.м
Бизнес ремонт	11 000 руб./м2	+6 000 руб./м2	2,550,000 Р	5,440,000 Р	8,500,000 Р
Премиум ремонт	14 000 руб./м2	+8 000 руб./м2	3,300,000 Р	7,040,000 Р	11,000,000 Р

* - только черновые материалы, без стоимости финишных материалов (плитка, краска, обои ...) и без окончных приборов (светильники, раковины, смесители ...)

Усредненные примеры расчета строительства дома под ключ:

Площадь + Комплектация + Уровень ремонта	Конструктивная часть	Инженерные системы	Отделочные работы	Итого:
Дом площадью 150 кв.м в Комплектации 1 + бизнес ремонт	4,995,000 Р	990,000 Р	2,550,000 Р	8,535,000 Р
Дом площадью 150 кв.м в Комплектации 1 + премиум ремонт	4,995,000 Р	990,000 Р	3,300,000 Р	9,285,000 Р
Дом площадью 320 кв.м в Комплектации 2 + бизнес ремонт	11,616,000 Р	1,904,000 Р	5,440,000 Р	18,960,000 Р
Дом площадью 500 кв.м в Комплектации 4 + премиум ремонт	20,200,000 Р	2,750,000 Р	11,000,000 Р	33,950,000 Р
Дом площадью 500 кв.м в Комплектации 4 + бизнес ремонт	20,200,000 Р	2,750,000 Р	8,500,000 Р	31,450,000 Р