



Укрупненный расчет стоимости возведения дома.

Основание: Архитектурный эскиз
 Местоположение: Симферопольское ш
 Мобилизация: ?
 Площадь застройки: 17 800 X 15 500

Дом в комплектации:
 _ Монолитный фундамент,
 _ 2 этажа с чердачным помещением, _
 гараж на 2 машиноместа

Мобилизация объекта (Раздел 1)

Комплектация 1 Комплектация 2 Комплектация 3 Комплектация 4 Комплектация 6

....

Фундамент (Раздел 2)*

	Комплектация 1	Комплектация 2	Комплектация 3	Комплектация 4	Комплектация 6
Фундамент под дом (0,5м) 68,1 м3	X	X	X	X	X
Фундамент под тех. помещение и 2 крыльца (0,4м) 32,01 м3	X	X	X	X	X
Фундамент под гараж (0,4м) 16,92 м3	X	X	X	X	X

Плиты перекрытия**

	Комплектация 1	Комплектация 2	Комплектация 3	Комплектация 4	Комплектация 6
Нижняя плита под дом (0,3м), 2 плиты под крыльцо (0,2м) 31м3	X	X	X	X	X
Плита под гараж (0,2м) 7,68 м3	X	X	X	X	X
Плита под тех. помещение (0,2м) 2,18 м3	X	X	X	X	X
Плита перекрытия 2ого этажа с балконами (0,2м) 21,92м3	X	X	X	X	X
Лестницы	X	X	X	X	X

Стены (Раздел 4)

	Комплектация 1	Комплектация 2	Комплектация 3	Комплектация 4	Комплектация 6
Пирог (кирпич / керамзитобетонные с воздушной прослойкой)	X	X	X		
Несъемная опалубка Durisol внешние стены с полистирольным утеплителем (0,37м)				X	X
Штукатурка по фасаду	X	X	X	X	X
Остекление профиль 57мм пластик две камеры (~51м2)	X	X		X	
Остекление профиль 70мм пластик две камеры (~51м2)			X		X
Двери (3 шт)	X	X	X	X	X

Кровля со стропильной группой (Раздел 5)

	Комплектация 1	Комплектация 2	Комплектация 3	Комплектация 4	Комплектация 6
Металлочерепица утеплитель 0,1 м (420м2)	X			X	
Мягкая утеплитель 0,1м (420м2)		X	X		X
Итого:	5 203 990р.	5 973 330р.	6 029 430р.	5 665 890р.	6 491 330р.

* - возможно заменить монолитную ленту на ж/б блоки. Стоимость фундамента из ж/б блоков ниже, но дополнительно необходимо обустроить строительную площадку, под тяжелую строительную технику. Соответственно увеличатся расходы на мобилизацию объекта.

** - возможно заменить монолитные плиты, на готовые ж/б, на этапе строительства стоимость будет ниже, но при отделочных работах будут дополнительные расходы.

Предложение не является публичной офертой.