



компания

**ЭРА**

строительные услуги

**Предложение от компании  
«ЭРА. Строительные услуги»  
по строительству коттеджа**

**Менеджер проекта  
Малахов Алексей  
Тел.: +7-926-166-32-42**

# Объект: Коттедж

## Исходные данные (согласно предварительному техническому заданию):

- ✓ Демонтаж разрушающихся перемычек
- ✓ Устройство перемычек
- ✓ Возведение кладки над перемычками
- ✓ Возведение несущих стен и перегородок
- ✓ Возведение межкомнатных перегородок
- ✓ Устройство кровли
- ✓ Устройство фасада
- ✓ Остекление
- ✓ Перекрытие первого этажа

## Основные пожелания заказчика:

- Соблюдение баланса «цена/качество»
- Возможность начать проект по строительству и в течении ближайшего времени
- Заключение договора
- Минимальные временные затраты со стороны заказчика
- Компания должна провести квалифицированные закупки стройматериалов.

## Предложение - описание

- На все проведенные работы предоставляется гарантия от 1 года.
- В течении 3-х дней, после согласования всех деталей и подписания договора, исполнитель приступает к выполнению работ.
- Оплата по договору проводиться поэтапно: 70% - предоплата, демонтажные и такелажные работы, завоз чернового материала и черновая отделка, завоз отделочного материала, чистовая отделка, 30% - по факту приемки работ после подписания акта приемки передачи
- Возможно проводить большую часть согласований через Интернет используя предоставляемый фотоматериал.
- Предоставляется полный цикл работ. Согласования, доставка, разгрузка, погрузка, отделочные работы.
- В компании существует собственная служба обеспечения. Проводятся ежеквартальные тендеры на закупку строительных материалов. С 15 июня 2009 года стартовал проект Компания Эра - Интернет магазин стройматериалов.
- Всегда готовы организовать встречу для оценки промежуточных результатов.

## Предложение, цена.



В стоимость строительства входит:

Демонтажные работы:

Демонтаж разрушающихся перемычек и кладки – 28 м.п. x 1 200 руб. = 33 600 руб

Строительные работы:

Устройство перемычек – 6 м<sup>3</sup> x 12 000 руб. = 72 000 руб.

Возведение кладки над перемычками – 3,5 м<sup>3</sup> x 4 500 руб. = 15 750 руб.

Перекрытие 1го этажа – 21 м<sup>3</sup> - 15 000 руб. = 304 500 руб.

Возведение несущих стен и перегородок (250 мм) – 78 м<sup>3</sup> x 4 500 руб. = 351 000 руб.

Возведение межкомнатных перегородок (120 мм) - 70 м<sup>2</sup> x 2 000 руб. = 140 000 руб.

Устройство кровли – 295 м<sup>2</sup> x 2 000 руб. = 590 000 руб.

Фасад:

- Облицовка термопанелями НААСКЕ с клинкером – 95 м<sup>2</sup> x 4 800 руб. (работа 1 300руб., материал 4 500 руб.) = 551 000 руб.

- Декоративная штукатурка с утеплением 229 м<sup>2</sup> x 2 395 руб. = 548 455 руб.

- Облицовка цоколя декоративным камнем - 27 м<sup>2</sup> x 2 300 руб. = 62 100 руб.

Остекление пластик (белый) – 68 м<sup>2</sup> x 5000 руб. = 340 000 руб.

Итого по работам : 3 008 405 руб.

Мобилизация объекта (доставка вагончика, подключение временных коммуникаций) - 75 210 руб.

Накладные, транспортные, непредвиденные и амортизационные расходы : 8 % - 240 672 руб.

Итоговая стоимость строительства составит: 3 324 287 руб.

Срок выполнения проекта – 4 мес.

Гарантия на все выполняемые работы – от 1 года.

# Предложение:

	<b>Компания ЭРА</b>
<b>Стоимость проекта «под ключ»</b>	<b><u>3 324 287 руб.</u></b>
<b>Сопутствующие расходы</b>	<b>Включены в конечную стоимость</b>
<b>Гарантия на услуги</b>	<b>Предоставляется</b>
<b>Договор</b>	<b>Предоставляется</b>



компания

**ЭРА**

строительные услуги