

Укрупненный расчет общестроительных работ. (Основные строительные циклы).

18.11.2010 г.



Основание: Эскиз - экспликация  
 Местоположение:  
 Мобилизация объекта: ?  
 Площадь застройки: 17,4 м x 20 м

Наименование работ	Стоимость (руб)	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
<b>Мобилизация объекта</b>				
Обустройство строительной площадки, доставка инструмента, строительного вагончика. Устройство временные коммуникации, сооружений	Заполняется после обследования стройплощадки и доступной инфраструктуры.			
Индивидуальное проектирование (КР)	69 000р.	x	x	x
<b>Фундамент</b>				
Фундаментная плита с бетонной подготовкой (0,3м)	482 300р.	x	x	x
Фундамент монолитный, цокольным этажем (0,5м). Гидроизоляция, утепление.	2 367 600р.	x	x	x
Плита перекрытия первого этажа (0,2м).	667 000р.	x	x	x
Монолитная лестница в цокольной части	79 500р.			x
Дренажная система низкого заложения (75 м.п)	146 250р.			x
<b>Стены</b>				
Коробка здания. Строительные блоки (0,30 м).	1 477 300р.	x		x
Утепление фасада (0,10 м)	180 000р.			x
Облицовка фасада керамическим кирпичом	662 000р.			x
Энергоемкий стеновой материал Dufiso (0,375 м)	1 785 000р.		x	
Штукатурка фасада	304 000р.	x	x	
Перекрытие первого этажа <b>Монолит.</b> (ширина 0,2 м)	370 850р.	x	x	x
Перекрытие чердака этажа по деревянным балкам.	92 713р.		x	x
Монолитная лестница 1ый - 2ой этаж	134 600р.	x	x	x
Остекление КВЕ70	465 200р.		x	x
<b>Кровля</b>				
Стропильная система с огнебиозащитой	266 400р.	x	x	x
Устройство кровли из металлочерепицы	155 630р.	x	x	x
Утепление и изоляция кровли	75 070р.	x	x	x
Подшив свесов кровли	66 780р.		x	x
Водосточная система	79 200р.		x	x
<b>Итого:</b>		<b>6 300 750</b>	<b>7 312 343</b>	<b>7 768 393</b>
Стоимость общестроительных работ на 1 кв.м по общей площади:		18 090р.	20 994р.	22 304р.

