

Укрупненный расчет общестроительных работ.

20.01.2011



Основание: Экспликация и развертки фасадов.
 Местоположение: Медвежье озеро.
 Мобилизация объекта: ?
 Площадь застройки: 10,25 x 12,8



Наименование работ	Стоимость (работы и материал)	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3	Вариант 4
Мобилизация объекта					
Обустройство строительной площадки, доставка инструмента, строительного вагончика. Устройство временные коммуникации, сооружений	Заполняется после обследования стройплощадки и доступной инфраструктуры.				
Фундамент					
Монолитно армированный. Конструкция монолитная плита на ленточном фундаменте	594 000р.			X	X
Монолитная фундаментная лента Высота 1,9 м. Цоколь 0,5 м				X	X
Монолитная плита 0,25 м	396 000р.			X	X
Монолитно армированный. Конструкция монолитная плита на ростверке с буронабивными сваями	162 000р.		X		
Монолитный ростверк 0,5м x 0,5м	288 000р.		X		
Монолитные сваи 58 шт (0,3м x 1,8м)	396 000р.		X		
Монолитная плита 0,25 м					
Монолитно сборный фундамент. Конструкция - Наборные плиты на ростверке с буронабивными сваями	162 000р.	X			
Монолитный ростверк 0,5м x 0,5м	288 000р.	X			
Монолитные сваи 58 шт (0,3м x 1,8м)	245 000р.	X			
Наборные плиты					
Дренажная система 65 м.пог.	143 000р.		X	X	X
Устройство монолитный входных групп 2 шт.	184 000р.				X
Отделка цоколя искусственным камнем	91 000р.				X
Стены					
Тепловой контур (0,375 м Durisol). внутренние несущие стены и стены перегородки (0,25м, 0,15м Durisol)	925 000р.	X	X	X	X
Плита перекрытия 1ого этажа - монолит (0,2м).	324 000р.		X	X	X
Плита перекрытия 2ого этажа - наборные плиты	245 000р.	X			
Перекрытие 2ого этажа - Брус (0,2 м x 0,2м)	197 000р.	X	X	X	X
Штукатурка фасада под покраску.	420 000р.	X	X	X	X
Отделка элементов фасада искусственным камнем 60 кв.м	156 000р.				X
Устройство дымоходов и вент каналов	112 300р.	X	X	X	X
Окна ПВХ профиль KBE greenline эксперт - 70 мм	396 000р.				X
Кровля					
Стропильная система с огнебиозащитой	301 000р.	X	X	X	X
Устройство мягкой кровли с утеплением	268 000р.	X	X	X	X
Подшив свесов кровли вагонкой	77 000р.			X	X
Водосточная система	98 000р.		X	X	X
Итого:		3 163 300	3 675 300	3 896 300	4 682 700р.
Стоимость общестроительных работ на 1 кв.м по общей площади:		12 055р.	14 006р.	14 849р.	17 846р.